

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES DEL CAMP

Identificació de la comissió

Núm.: 5/16

Caràcter: ordinari

Data: 3 de març de 2016

Horari: de les 19,00 h a les 20,00 h

Lloc: sala de reunions de la casa consistorial

Hi assisteixen

Joaquim Calatayud Casals, alcalde
Natàlia Mariné Sedó, 2n. tinent d'alcalde
Ramon Mestre Figueras, 3r tinent d'alcalde
Rosa M. Freixas Ferran, secretària interventora actal.

Excusa l'absència

Josep Altés Juanpere, 1r tinent d'alcalde

Ordre del dia

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors
2. Correspondència i butlletins
3. Instàncies i llicències
4. Factures
5. Acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació voluntària del Pla d'Actuació Urbanística (PAU) 10
6. Acord de modificació de la inscripció registral de la finca del carrer de Baix, núm. 7
7. Aprovació del Pla Pressupostari a mig termini pel període 2017-2019
8. Assumptes sobrevinguts
9. Informe de les regidories
10. Informe de l'Alcaldia

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

De conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, l'alcalde pregunta a la resta de membres de la Junta de Govern si estan conformes amb l'esborrany de les actes de la sessió ordinària del dia 18 i l'extraordinària del 25 de febrer de 2016 i atesa la conformitat, s'aproven per unanimitat.

2. Correspondència i butlletins

2.1 Des del Servei General de Trànsit trameten la informació relativa al VIII Rally La Pineda Platja que tindrà lloc el dia 19 de març de 2016.

2.2 Des del Consell Comarcal del Baix Camp comuniquen els serveis d'ajuda a domicili (SAD) aprovats pel municipi de les Borges del Camp.

2.3 Des de Serveis Comarcals Mediambientals, SA comuniquen que han aprovat la contractació de serveis de publicitat amb aquelles corporacions municipals de la comarca del Baix Camp que ho

sol·licitin, per a la difusió i el foment de la recollida selectiva dels residus municipals o per a la promoció d'altres serveis mediambientals que presta l'empresa. La despesa màxima per a l'exercici 2016 és de 200,00 €,

3. Instàncies i llicències

3.1 Altes, baixes i canvi de nom de serveis municipals

3.1.1 El senyor [REDACTED] exposa que junt amb el seu germà [REDACTED] són propietaris de la finca situada a l'avinguda de la Sra. [REDACTED]. Que l'edifici consta de tres pisos i només un està ocupat, el tercer, i només es disposa d'un comptador d'aigua, per aquest motiu demana la baixa del servei de recollida d'escombraries del 1r i 2n pis atès que tal com s'ha explicat estan desocupats. S'acorda, per unanimitat, accedir a la petició i donar de baixa el servei amb efectes 2n semestre de l'exercici 2016. Així mateix s'informa al sol·licitant que en el supòsit d'ocupar qualsevol dels pisos avui desocupats, hauran de notificar-ho a aquest Ajuntament per tal de donar d'alta el servei.

3.1.2 La senyora [REDACTED] i el senyor [REDACTED] exposen que han venut el local comercial situat a l'avinguda de la Sra. [REDACTED] al senyor [REDACTED] i la Sra. [REDACTED], i demanen que es realitzi la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor del bens immobles de naturalesa urbana (IIVTNU), el canvi de nom de la taxa de recollida d'escombraries i de l'impost sobre béns immobles (IBI). Vista la documentació s'acorda, per unanimitat:

- a) en relació a la liquidació de l'IIVTNU, tramitar dita liquidació d'acord amb allò que s'estableix a la corresponent ordenança fiscal del municipi.
- b) en relació al canvi de nom del servei de recollida d'escombraries, es formalitzarà el canvi de titularitat del servei a efectes 1 de juliol de 2016.
- c) per últim, en relació al canvi de nom de l'IBI, és necessari que els nous propietaris emplenin el model 901 i junt amb la documentació que el propi model indica, presentar-lo a les oficines de BASE, Gestió d'Ingressos Locals, atès que l'Ajuntament de les Borges del Camp té delegat la gestió d'aquest impost, o directament a les oficines del Cadastre.

3.2 Guals

3.2.1 El senyor [REDACTED] demana un gual de dos metres i mig pel garatge situat a l'avinguda de la [REDACTED] baixos. S'acorda, per unanimitat, accedir a la petició.

3.3 Cementiri Municipal

3.3.1 El senyor [REDACTED] exposa que ha heretat el nínxol núm. [REDACTED] el qual era propietat de [REDACTED] i demana el canvi de nom al seu favor i de la seva esposa [REDACTED]. S'acorda, per unanimitat, accedir a la petició.

3.4 Ús d'equipaments municipals, espais públics i material divers

3.4.1 El senyor Matias Sala Folch exposa que el proper dia 15 de març de 2016 a les 19 hores tenen previst celebrar la reunió general ordinària de la Comunitat de Regants de la Mina Nova i demana poder fer ús de la Sala Noble de cal Dasca. S'acorda, per unanimitat, accedir a la petició.

3.4.2 La senyora Mercè Ferran Gual demana un projector i una pantalla per poder utilitzar-ho a la reunió general ordinària de la Comunitat de Regants de la Mina Nova del proper dia 15 de març. S'acorda, per unanimitat, accedir a la petició.

3.4.3 El senyor Anton Vilà Pàmies exposa que el divendres 4 de març de 2016, a les 20 h, tenen previst fer una conferència al local cultural "Serè", i demanen poder fer ús de dit espai. S'acorda, per unanimitat, accedir a la petició.

3.4.4 La senyora Eva Parisi Ponce, directora de la Llar d'infants els Eixerits exposa que el dia 4 de març tenen previst celebrar el premi rebut per la disfressa de Carnaval amb un berenar-sopar que tindrà lloc al propi centre i al qual assistiran les famílies, i demanen que se'ls deixi taules, cadires i l'equip de so. S'acorda, per unanimitat, accedir a la petició.

3.4.5 La senyora Sònia Corbella Serrano exposa que pel proper dia 4 de juny tenen previst fer la festa de final de curs de les activitats de l'AMPA i un dinar de germanor, i demanen poder fer ús de la pista de la Sala Polivalent i vestuaris i que se'ls faciliti també 15 taules, 150 cadires, l'escenari i l'equip de so. Per tot l'exposat, s'adopta, per unanimitat, els acords següents:

Primer. Autoritzar l'ús de la Sala Polivalent el dia 4 de juny de 2016 des de les 9 h fins les 19 h, d'acord amb allò que s'estableix al Reglament regulador aprovat. L'autorització inclou la pista, els vestuaris i els serveis de l'entrada.

Segon. Cedir l'ús del material següent: 15 taules, 150 cadires, l'escenari i l'equip de so.

Tercer. Establir les següents condicions d'ús: no es pot preparar menjar a l'interior de la sala polivalent i a l'acabar l'acte les instal·lacions s'han de deixar netes i amb el material net i recollit. Si es produeixen desperfectes, la seva reparació o reposició anirà a càrrec de l'entitat sol·licitant.

Quart. Acordar la gratuïtat de l'ús puntual, no obstant i per tal de garantir la neteja haurà de dipositar, prèviament, una fiança de cent cinquanta euros (150,00 €) que serà retornada un cop fetes les comprovacions pertinents.

3.4.6 El senyor Antoni Parés Subietas demana la sala d'Entitats de Cal Dasca per celebrar l'Assemblea General Ordinària de la revista La Borja el proper 4 de març. S'acorda, per unanimitat, accedir a la petició.

3.4.7 El senyor Agustí Juanpere Forner demana poder fer ús de la Sala Noble de Cal Dasca el proper dia 17 de març a les 19,30 h. S'acorda, per unanimitat, accedir a la petició.

3.4.8 El senyor José Rey Cano, director de l'IES Fontanelles demana que se'ls faciliti la tarima de 4 m x 9 m per poder fers els assajos de la representació teatral dels alumnes de 3r i 4rt d'ESO, fins 27 d'abril. S'acorda, per unanimitat, accedir a la petició.

3.5 Ocupació de la via pública

3.5.1 El senyor Anton Flavià Ciurana, en representació de la Colla de Diables de les Borges del Camp, demana autorització per poder vendre roses al passeig de l'Hort del Dasca els dies 22 i 23 d'abril, amb motiu de la Diada de Sant Jordi. S'acorda, per unanimitat, accedir a la petició.

3.6 Llicències d'activitats

En data 27 de gener de 2016 el senyor Jaume Gili Ferré, presenta declaració responsable d'obertura per inici d'una activitat dedicada al repartiment de verdura i fruita ecològica situada al polígon 7, parcel·la 35 de les Borges del Camp.

En data 29 de gener de 2016 s'emet informe tècnic favorable del qual es desprèn que:

1. *“Es tracta d’una activitat de repartiment de verdura i fruita ecològica. El magatzem de producte s’emplaça en sòl no urbanitzable i disposa d’una superfície construïda de 90 m² + 30 m² de rafal (Sc = 90 + 30/2 = 105 m²). Es disposa d’una cambra frigorífica amb una potència de 3,5 KW.*

2. *En quant la Intervenció Administrativa Ambiental Segons Llei 9/2011 de promoció de l’activitat econòmica per la qual es modifica la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental :*

L’activitat no queda classificada en cap del seus annexos.

3. *En quant la Intervenció Administrativa de Prevenció i Seguretat en matèria d’incendis segons llei 3/2010 de 18 de febrer::*

L’activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part de la Generalitat.

3.1. Segons el punt 5 del present informe, el titular ha de disposar d’una certificació tècnica d’adequació de l’establiment a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d’incendis.

4. *En quant la Intervenció Administrativa en matèria de salut pública segons llei 18/2009 de 22 d’octubre l’activitat:*

Un cop iniciada l’activitat, l’ajuntament informarà de l’obertura a la delegació corresponent de l’Agència Catalana de Salut per tal que sorgeixi els efectes oportuns.

5. *En quant a la Intervenció Administrativa segons LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació...*

Es tracta d’una activitat classificada:

epígraf G463: Comerç a l’engròs d’aliments (Establiment comercial sc< 120 m²)

5.1. Segons art.13

a) Les activitats econòmiques innòcues estan subjectes a declaració responsable. El titular, o la persona que el representi, ha de posar en coneixement de l’Administració pública competent l’inici d’una determinada activitat mitjançant la presentació d’una declaració responsable en la qual ha de declarar, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts per la normativa vigent per a accedir a l’exercici de l’activitat, que disposa d’un certificat tècnic justificatiu de complir-los i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant la vigència de l’exercici de l’activitat.

5.2. Segons art. 21 :

3. Els establiments o activitats subjectes a declaració responsable, d’acord amb llur regulació específica o d’acord amb la Llei de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls de l’activitat econòmica, que no estiguin inclosos en l’annex 1 n o requereixen la verificació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d’incendis prèviament a llur posada en funcionament. La declaració responsable ha de contenir l’asseveració que el titular disposa d’un certificat tècnic, signat per un tècnic o tècnica competent, relatiu al compliment de les condicions tècniques exigibles a l’establiment o activitat, incloses les relatives a la prevenció i seguretat en matèria d’incendis, i ha d’incorporar les dades identificadores del tècnic o tècnica competent.

5.3 La certificació referida serà la continguda a la web:

http://canalempresaweb.gencat.cat/web/.content/oge/doc/Model_certificat_tecnic_DR.pdf

6. Caldrà informe FAVORABLE municipal des del punt de vista urbanístic.

Per tant, s'informa FAVORABLEMENT , CONDICIONAT als punts 3.1, 5.1 , 5.2 i 6 del present informe”

- En data 4 de febrer de 2016 s'emet informe de compatibilitat urbanística del qual es desprèn que:

1. *“D'acord amb el POUM de Les Borges del Camp, aprovat definitivament en data 9 de juliol de 2008, donada la conformitat al text refós en data 22 d'abril de 2009 i publicat el 18 de setembre de 2009 al DOGC, la finca on es pretén emplaçar l'activitat de repartiment de verdura i fruita ecològica es troba classificada com a sòl no urbanitzable, amb la qualificació de SNU Comú.*
2. *L'article 128 del POUM regula els usos compatibles al SNU Comú, entre els quals es troba tant l'ús agrícola com les construccions pròpies de l'activitat agrícola. Es considera que l'emmagatzematge de fruita i verdura pel seu posterior repartiment és un ús COMPATIBLE amb el plantejament vigent.”*

Vistos els informes tècnics pertinents i revisada la documentació presentada, s'acorda, per unanimitat:

PRIMER: Donar-se per assabentada que, amb efectes de data 27 de gener de 2016 el senyor Jaume Gili Ferré exerceix l'activitat de repartiment de verdura i fruita ecològica situada al polígon 7, parcel·la 35 d'aquest municipi.

SEGON: Inscriure l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER: Notificar a la persona interessada aquest acord.

4. Factures

S'aproven, per unanimitat, les factures relacionades amb els núm. 173 a 188 i de 190 a 200, incloses a la relació núm. 04/16, la qual comença amb Telefónica de España, SAU i acaba amb BNP Paribas Lease Group, SA. L'import total d'aquestes factures suma la quantitat de cinc mil seixanta-un euros i divuit cèntims (5.061,18 €).

5. Acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació voluntària del Pla d'Actuació Urbanístic (PAU) 10

En data 10 de desembre de 2015, la senyora Maria Teresa Ciurana Ferré, en representació de Inversora Verolar, SL, va presentar instància demanant la tramitació i aprovació del Projecte de reparcel·lació voluntària del Pla d'Actuació Urbanístic (PAU) 10.

L'escriptura de reparcel·lació voluntària presentada va ser atorgada davant el notari Sr. Pedro Carrión García de Parada, número de protocol 2.436, el dia 25 de novembre de 2015.

A l'expedient consten els informes tècnic i jurídic i el resultat de la informació pública, que coincideixen amb la correcció del projecte.

Per tot l'exposat s'adopten, per unanimitat, els següents acords:

1. Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació voluntària del Pla d'Actuació Urbanístic (PAU) 10, formalitzat en escriptura pública autoritzada pel notari de Reus, senyor Pedro Carrión Garcia de Parada, en data 25 de novembre de 2015 amb el núm. 2.436 del seu protocol i sotasignat per la totalitat, segons manifesten, dels propietaris i propietàries afectats pel Pla d'Actuació esmentat.
2. Acceptar formalment incorporar al patrimoni municipal i afectar als usos previstos en el planejament els terrenys (vials, parcs i jardins, equipaments i els terrenys edificables no susceptibles d'apropiació privada) cedits de dret al municipi.
3. Trametre el projecte de reparcel·lació voluntària a la comissió territorial d'urbanisme perquè en prengui coneixement.
4. Demanar al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus la inscripció del projecte de reparcel·lació voluntària del Pla d'Actuació Urbanístic (PAU) 10.

6. Acord de modificació de la inscripció registral de la finca del carrer de Baix, núm. 7

L'Ajuntament de les Borges del Camp, segons l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 20 de setembre de 2007, va adquirir l'edifici situat al carrer de Baix, núm. 7 de les Borges del Camp al senyor José Casals Figueras i a la senyora Teresa Casals Figueras, qui entre els dos eren propietaris de la totalitat del mateix. Les finques es van escripturar davant el notari José Manuel Vaño Gironés el dia 11 d'octubre de 2007 (Espectura núm. 1.307) i el 21 de desembre de 2007 (Espectura 1.610).

Durant els exercicis 2014 i 2015 s'ha portat a terme la rehabilitació integral de l'edifici, d'acord amb el projecte d'obres aprovat per la Junta de Govern Local del dia 21 de juny de 2012. L'execució del projecte que va ser adjudicada per un import de 649.439,90 euros i l'obra es va recepcionar el 7 de gener de 2015.

Finalitzada la rehabilitació, procedeix modificar la inscripció al Registre de la Propietat de la finca per tal d'extingir el règim de propietat horitzontal i inscriure la finca com una finca única amb la descripció de les característiques de l'edifici resultant.

Amb aquest objectiu s'ha redactat una Memòria Explicativa, i vista la mateixa, s'acorda, per unanimitat:

Primer. Tramitar, davant el Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, l'extinció del règim de propietat horitzontal de la finca de propietat municipal situada al carrer de Baix, núm.7, així com la modificació de la inscripció de la finca per tal que s'ajusti a la situació actual, un cop rehabilitada de forma integral, d'acord amb la descripció detallada a la Memòria Explicativa.

Segon. Autoritzar l'alcalde, Joaquim Calatayud Casals, per tal de realitzar les gestions pertinents per tal de formalitzar els tràmits aprovats davant el Registre de la Propietat núm. 2 de Reus.

7. Aprovació del Pla Pressupostari a mig termini pel període 2017-2019

En data 29 de febrer de 2016 s'emet l'informe de Secretaria Intervenció relatiu a l'elaboració del pla pressupostari a mig termini, coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària, del deute públic i la regla de la despesa.

L'article 29.1 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF, en endavant), estableix que les Administracions Públiques elaboraran un pla pressupostari a mig termini en el qual s'emmarcarà l'elaboració dels seus Pressupostos anuals i a través del qual es garantirà una programació pressupostària coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària, de deute públic i de conformitat amb la regla de la despesa.

L'article 29.2 de la LOEPSF enuncia que els marcs pressupostaris a mig termini tindran un període mínim de 3 anys i que com a mínim han de contenir:

Els objectius d'estabilitat pressupostària, de deute públic i regla de la despesa de les respectives Administracions Públiques.

Les projeccions de les principals partides d'ingressos i despeses tenint en compte tant la seva evolució tendencial, és a dir, basada en polítiques no subjectes a modificacions, com l'impacte de les mesures previstes per al període considerat.

Els principals supòsits en els que es basen les esmentades projeccions d'ingressos i despeses.

Una avaluació de com les mesures previstes poden afectar a la sostenibilitat a llarg termini de les finances públiques.

L'article 6 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, determina l'obligació de remetre anualment abans del 15 de març de cada any, els plans pressupostaris a mig termini en els quals s'enquadrarà l'elaboració dels seus Pressupostos anuals.

Per tot l' exposat, s'acorda, per unanimitat:

PRIMER. Aprovar el pla pressupostari a mig termini pel període 2017 a 2019, d'acord amb el següent detall:

	LIQUIDACIÓ	PREV LIQ	PREVISIÓ	PREVISIÓ	PREVISIÓ
	2015	2016	2017	2018	2019
INGRESSOS					
Capítol 1	679.101	630.000	648.900	659.931	671.150
Capítol 2	18.726	15.000	15.450	15.713	15.980
Capítol 3	228.663	217.080	223.592	227.393	231.259
Capítol 4	1.270.068	1.149.382	1.309.291	1.177.383	1.195.784
Capítol 5	30.332	30.960	23.839	23.839	23.839
Ingressos corrents	2.226.891	2.042.422	2.221.072	2.104.260	2.138.012
Capítol 6	0	0	0	0	0
Capítol 7	318.754	83.642	368.000	300.000	70.000
Ingressos de capital	318.754	83.642	368.000	300.000	70.000
Capítol 8	0	0	0	0	0
Capítol 9	0	45.000	60.000	50.000	0
Ingressos financers	0	45.000	60.000	50.000	0
INGRESSOS TOTALS	2.545.645	2.171.064	2.649.072	2.454.260	2.208.012
DESPESES					
Capítol 1	893.042	939.500	948.895	958.384	967.968
Capítol 2	850.857	748.714	748.714	748.714	748.714

Capítol 3	13.237	13.500	14.500	19.000	20.000
Capítol 4	140.249	137.800	139.800	139.800	139.800
Capítol 5	0	0	0	0	0
Despeses corrents	1.897.385	1.839.514	1.851.909	1.865.897	1.876.481
Capítol 6	345.475	158.666	612.000	368.000	103.000
Capítol 7	0	0	0	0	0
Despeses de capital	345.475	158.666	612.000	368.000	103.000
Capítol 8	0	0	0	0	0
Capítol 9	437.026	33.317	33.317	33.317	38.000
Despeses financeres	437.026	33.317	33.317	33.317	38.000
DESPESES TOTALS	2.679.885	2.031.496	2.497.225	2.267.214	2.017.481

	2015	2016	2017	2018	2019
Resultat pressupostari	-134.240,24	139.567,86	151.846,64	187.045,65	190.530,88
+Crèdits gastats finançats amb romanent de tresor desp.grals.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+Desviacions de finançament negatives de l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-Desviacions de finançament positives de l'exercici	2.769,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultat pressupostari ajustat	-137.009,80	139.567,86	151.846,64	187.045,65	190.530,88

SEGON. Trametre el pla pressupostari a mig termini al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

TERCER. Donar compte al Ple, en la primera sessió que se celebri, de l'aprovació del pla pressupostari a mig termini.

8. Assumptes sobrevinguts

No se n'ha produït cap.

9. Informe de les regidories

No emeten informe.

10. Informe de l'Alcaldia

No emet informe.

L'alcalde aixeca la sessió de la Junta de Govern Local del dia d'avui, de la qual, com a secretària actal., estenc aquesta acta.

La secretària interventora actal.

Vist i plau
L'alcalde

Joaquim Calatayud Casals